

SATAHADno-2024-733**Toteutettavat kunnossapitohankkeet v. 2024**

Kimmo Heinonen, sairaalainsinööri

Satakunnan hyvinvointialueen kiinteistöomaisuuden hallinta perustuu kunnossapitoinvestointeihin, teknisiin ja toiminnallisiin perusteisiin toteutettaviin sairaalaosastojen peruskorjauksiin sekä rakennuskohtaisien peruskorjauksien yhdistelmiin, joiden avulla pyritään välttämään korjausvelan määrän kasvaminen, ja säilyttämään kiinteistöomaisuuden arvo.

Satakunnan hyvinvointialueen aluevaltuusto on hyväksynyt vuoden 2024 talousarvion kokouksessaan 11.12.2023 (146 §). Talousarvion investointiosassa on osoitettu investointivaroja kunnossapitoinvestoinneille 2.600.000 €. Investointisuunnitelman käsittelyn yhteydessä on esitetty, että näiden investointien tarkempi kohdistaminen tehdään teknisen johtajan päätöksellä.

Kunnossapitoinvestointien 2.600.000 € kohdentamista on valmisteltu vuonna 2023 tehdyn investointitarpeiden kartoituksen sekä PTS-suunnitelman ja teknisten järjestelmien kunnossapito- ja muutostarpeen mukaan seuraavasti:

Paloturvallisuus, 20.000 €

Kulunvalvontajärjestelmien uusiminen, 250.000 €

Kameravalvonnan kehittäminen, 50.000 €

Lukitukset, 20.000 €

Muut turvajärjestelmät, 20.000 €

Hoitajakutsujärjestelmien uusiminen, 95.000 €

Kiinteistövalvonnan ohjelmistopäivitys, 45.000 €

Kiinteistövalvonnan kenttälaitteiden uusiminen, 30.000 €

LVI-järjestelmien energiatehokkuuden parantaminen, 50.000 €

Lääkehuoneiden jäähdytyksen parantaminen, 25.000 €

M0 kaukokylmälinjan laajentaminen, 40.000 €

Sairaalakaasujen putkiston muutostyöt, 30.000 €

Höyryjärjestelmän uusiminen, 20.000 €

N-rakennuksen pohjaviemärin uusiminen, 10.000 €

M-rakennuksen pohjaviemärin uusiminen, 10.000 €

Hissien peruskorjaukset, 350.000 €

K0 CT varavoima, 200.000 €

Varavoimakoneiden ohjauslogiikka, 40.000 €

UPS-laitteiston uusiminen, 40.000 €

Tietoliikenneverkkojen kaapeloinnit, 15.000 €

K-rakennuksen muuntamon ja pääkeskusten uusiminen, 150.000 €

K-rakennuksen IV-konehuoneiden julkisivut , 20.000 €

M-rakennus ikkunoiden uusiminen, 145.000 €

SK kirurgian osasto 3 (A-B3), 35.000 €

Yllättävät kohteet, 50.000 €

Potilas wc:t kuntotutkimukset, 20.000 €

AK, rakennus 17 ruokalan vesikatto, 140.000 €

AK, kiinteistövalvonnan kenttälaitteiden uusiminen, 30.000 €

AK, kiinteistövalvonnan ohjelmistopäivitys, 10.000 €

K0 akuutti Triage 3 ja 4 muutos, 70.000 €

Rauman Kamu-tuvan kunnostus, 250.000 €

K0 kl kemia näytteenottotilojen optimointi, 15.000 €

Rauman laboratorio analyysitilojen optimointi, 10.000 €

K0 kuvantaminen TT-tutkimushuone, 150.000 €

K1 kuvantaminen hammaskuvaushuone, 100.000 €

K1 kuvantaminen tilamuutokset, 30.000 €

Välinehuolto Rauma autoklaavin tilaremontti, 15.000 €

Yhteensä, 2.600.000 €

Päätöksen peruste

Esitän edellä mainittuja kunnossapitohankkeita toteutettavaksi vuonna 2024.

Päätös

Päätän vahvistaa Satakunnan hyvinvointialueen omistamiin rakennuksiin kohdistuvien investointien kohdistamisen ylläesitetyllä tavalla.

Tiedoksi

Kimmo Heinonen

Allekirjoitus

Kari-Matti Haapala, tekninen johtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Satakunnan hyvinvointialue
23.01.2024 klo 10:49. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 2

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä aluehallitukselle kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä Satakunnan hyvinvointialueen jäsen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava aluehallitukselle osoitettuna hyvinvointialueen kirjaamoon, osoite Sairaalan tie 3, 28500 Pori tai sähköisesti kirjaamo@sata.fi, neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, mainittua päivää lukuun ottamatta.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kuitatessaan sen saaduksi tai postitse seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen postituksesta. Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta tulee ilmetä oikaistavaksi vaadittu päätös sekä muutosvaatimukset perusteluineen. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.